

## ANÚNCIO

### **Arrendamento de instalações para serviços dos Registos e Notariado em Lousada**

**O Instituto de Gestão Financeira e Equipamentos da Justiça** pretende arrendar um edifício ou fracção para instalação de **serviços dos Registos e Notariado** em **Lousada**, com a área bruta locável de referência de **270 a 300 m<sup>2</sup>**, em piso térreo, e reunindo as seguintes características:

- Boa localização, bem servido de transportes públicos, com acessos independentes ao exterior e estacionamento privativo em cave;
- Estar equipado com elevadores e/ou rampas que permitam o fácil acesso de Pessoas com mobilidade reduzida, nos termos previstos no Dec-lei nº 163/2006 de 8 de agosto;
- Estar licenciado para instalação de comércio ou serviços;
- Lages dimensionadas para sobrecargas no mínimo de 4,00 kN/m<sup>2</sup> para zona de escritório e 5,00 kN/m<sup>2</sup> para a zona de arquivo (podendo esta localizar-se em cave com 50 m<sup>2</sup>) ;
- Possuir infraestruturas de telecomunicações e elétricas licenciadas, adequadas ao funcionamento de serviços, incluindo ar condicionado e rede estruturada;

As propostas devem ser enviadas ao **Instituto de Gestão Financeira e Equipamentos da Justiça, Parque das Nações, Av. D. João II, n.º 1.08.01D, 17º, 1990-097 Lisboa**, referenciando o assunto (título do Anúncio). Deverão incluir os seguintes elementos:

- identificação do proponente, com endereço postal, telefone, “fax” e “mail”;
- identificação do edifício proposto, com o nome da rua, nº de polícia, planta de localização,
- cópia da caderneta predial e da licença de utilização;
- plantas, alçados e cortes do edifício, mapa de acabamentos e memória descritiva;
- preço pretendido para o arrendamento, por mês e anual, e por m<sup>2</sup> de área bruta locável.

O prazo de entrega das propostas é de 30 dias de calendário contados da data de publicação do presente anúncio no sítio da internet da Direção-Geral do Tesouro e Finanças.

Lisboa, ..... de fevereiro de 2023

**O Vogal do Conselho Diretivo**

**( Vasco Costa )**