ANÚNCIO

Consulta ao mercado para arrendamento de imóvel para instalação de serviço público na Área da Saúde

Anúncio de consulta ao mercado nos termos do artigo 35.º do Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de agosto – Regime Jurídico do Património Imobiliário Público, conjugado com o artigo 120.º do Decreto-Lei n.º 13-A/2025

1 - **Identificação e contacto do serviço interessado no arrendamento:**

- **Designação da entidade:** ICAD – Instituto para os Comportamentos Aditivos e Dependências
- **Endereço:** Parque de Saúde Pulido Valente, Alameda das Linhas de Torres nº117, Edifício ICAD, 1750-147 Lisboa
- **Telefone**: 211119000

2 - **Objeto da consulta ao mercado imobiliário:**

a) **Descrição sucinta do fim a que se destina a consulta:**
Arrendamento de imóvel, destinado à instalação e funcionamento de serviços públicos, designado por CRI - CENTRO DE RESPOSTAS INTEGRADAS DO NORTE ALENTEJANO, (Portalegre), em boas condições de conservação, que permita utilização imediata e por um período mínimo de 2 anos, com possibilidade de renovação.

b) **Categoria e descrição do bem imóvel pretendido, características e localização:**

i. Espaço com cerca de 250 m2 de área, preferência, num só piso, adaptado para escritórios e atendimento, preferencialmente dividido da seguinte forma:
   - Uma receção, uma sala de espera, uma sala de reuniões e uma sala de pausa preferência com zona de desinfeção e esterilização;
   - Cinco salas, divididas para consultas, entre 25m2 e 30 m2 cada;
   - Dois WC's, sendo um com dimensão ampla e preparado para incapacitados motores, e outro para uso de serviço;
   - Um espaço para arquivo "morto";

ii. Estar licenciado para instalação de comércio ou serviços;

iii. Dispor de infraestruturas técnicas de telecomunicações e elétricas, adequadas ao funcionamento de serviços, incluindo ar condicionado e rede estruturada;

iv. Que detenha Iluminação natural e parâmetros de conforto e salubridade em condições regulamentares;

v. Estar equipado com rampas, ou outros meios que permitam o fácil acesso e utilização de pessoas com mobilidade condicionada, nos termos previstos no Decreto-lei n.º 163/2006, de 8 de agosto;

vi. Cumprir a legislação em vigor relativa à segurança contra incêndios.

vii. Localização Preferencial: Centro de Portalegre

3 - **Local de entrega das propostas:**

a) Através de correio postal para:

ICAD – Instituto para os Comportamentos Aditivos e Dependências
Parque de Saúde Pulido Valente, Alameda das Linhas de Torres nº117, Edifício ICAD, 1750-147 Lisboa

b) Ou através de correio eletrónico para: **concursos@icad.min-saude.pt**

4 – **Elementos que devem ser indicados nas propostas e os documentos que as instruem:**

a) **A proposta deverá referenciar o assunto (Título do Anúncio) e incluir os seguintes elementos**:

- Identificação do proponente, com endereço postal, telefone e endereço de correio eletrónico;
- Identificação do edifício proposto, com o nome da rua, planta de localização;
- Cópia da caderneta predial, certidão predial, certificado energético e da licença de utilização;
- Plantas, alçados e cortes do edifício, mapa de acabamentos e memória descritiva;
- Preço pretendido para o arrendamento, por mês e anual, e por m2 de área bruta locável;
- Outros elementos considerados relevantes para a avaliação.

5 – **Data-limite de apresentação das propostas:** As propostas e todos os documentos que as compõem, devem ser entregues até ao **10.º (décimo) dia útil** a contar do dia seguinte ao da publicação do anúncio no sítio da internet da ESTAMO — Participações Imobiliárias, S.A.

6 – **Prazo durante o qual os interessados são obrigados a manter as suas propostas:** 180 dias.

7 – **Designação e endereço da entidade a quem devem ser enviadas as propostas:** indicado no ponto 3.

Lisboa, 08 de abril de 2025

O Presidente

Assinado por:
João Castel-Branco Goulão
08/04/2025 17:00

João Castel-Branco Goulão