

## ANÚNCIO

### CONSULTA AO MERCADO PARA ARRENDAMENTO DE UM IMÓVEL PARA INSTALAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS PELA AGÊNCIA PARA A INTEGRAÇÃO, MIGRAÇÕES E ASILO, IP

Anúncio de consulta ao mercado nos termos do artigo 35.º do Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de agosto – Regime Jurídico do Património Imobiliário Público, conjugado com o artigo 114.º do Decreto-lei n.º 17/2024, de 29 de janeiro:

#### 1 - Identificação e contato do serviço público interessado no arrendamento:

**Designação da entidade:** Agência para a Integração, Migrações e Asilo, IP

**Departamento de contacto:** DSPAT - Direção de Serviços de Património

**Endereço:** Avenida António Augusto de Aguiar, 20

**Código Postal:** 1069-119

**Localidade:** Lisboa

**Telefone:** 214236284

**Endereço eletrónico:** [luis.m.carrilho@aima.gov.pt](mailto:luis.m.carrilho@aima.gov.pt)

#### 2 - Objeto da consulta ao mercado imobiliário:

- a. **Descrição sucinta do fim a que se destina a consulta:** Arrendamento de edifício, no concelho de Coimbra, para instalação de serviços, em boas condições de conservação, que permita utilização imediata.
- b. **Categoria e descrição do bem ou dos bens imóveis pretendidos, características e localização:**
  - Com capacidade para a instalação de serviços públicos, adaptado para escritórios e arquivo, preferencialmente em R/C, instalações sanitárias e copa, entre 350 m<sup>2</sup> e 400m<sup>2</sup> de área útil;
  - Pé direito útil de pelo menos cerca de 3.00 m;
  - Iluminação natural e parâmetros de conforto e salubridade em condições regulamentares;
  - Situado em zona central no concelho de Coimbra, com bom acesso a transportes públicos;
  - Proximidade de estacionamento público e/ou privado de acesso público;
  - Estar licenciado para instalação de comércio ou serviços;
  - Dispor de infraestruturas técnicas de telecomunicações e elétricas, adequadas ao funcionamento de serviços, incluindo ar condicionado e rede estruturada; estar equipado

com rampas, ou outros meios que permitam o fácil acesso e utilização de pessoas com mobilidade condicionada, nos termos previstos no Decreto-lei n.º 163/2006, de 8 de agosto;

- De preferência cumprir a legislação em vigor relativa à segurança contra incêndios.

**3 - Local da entrega das propostas:** Através de correio postal para: Agência Para a Integração, Migrações e Asilo, IP, Direção de Serviços de Património, Avenida António Augusto Aguiar, 20, 1069-119 LISBOA, ou através de correio eletrónico para [luis.m.carrilho@aima.gov.pt](mailto:luis.m.carrilho@aima.gov.pt)

**4 - Elementos que devem ser indicados nas propostas e os documentos que as instruem:**

A proposta deverá referenciar o assunto (título do Anúncio). Deverão incluir os seguintes elementos:

- Identificação do proponente, com endereço postal, telefone e endereço de correio eletrónico;
- Identificação do edifício proposto, com o nome da rua, n.º de polícia, planta de localização;
- Cópia da caderneta predial, certidão predial, certificado energético e da licença de utilização;
- Plantas, alçados e cortes do edifício, mapa de acabamentos e memória descritiva;
- Preço pretendido para o arrendamento, por mês e anual, e por m2 de área bruta locável;
- Outros elementos considerados relevantes para a avaliação.

**5 - Data limite de apresentação das propostas:** As propostas e todos os documentos que as compõem, devem ser entregues até ao 20.º (vigésimo) dia útil a contar do dia seguinte ao da publicação do anúncio no sítio da internet da ESTAMO — Participações Imobiliárias, S. A.

**6 - Prazo durante o qual os interessados são obrigados a manter as suas propostas: mínimo de 240 dias.**

**7 - Designação e endereço da entidade a quem devem ser entregues ou enviadas as candidaturas:**

**Designação da entidade:** Agência para a Integração, Migrações e Asilo, IP

**Departamento de contacto:** DSPAT - Direção de Serviços de Património

**Endereço:** Avenida António Augusto Aguiar, 20

**Código Postal:** 1069-119

**Localidade:** Lisboa

Telefone: 214236284

Endereço eletrónico: [luis.m.carrilho@aima.gov.pt](mailto:luis.m.carrilho@aima.gov.pt)

O Diretor da Direção de Serviços de Património  
(Arq. Luis Carrilho)