

ANÚNCIO

CONSULTA AO MERCADO PARA ARRENDAMENTO DE UM IMÓVEL PARA INSTALAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS PELA AGÊNCIA PARA A INTEGRAÇÃO, MIGRAÇÕES E ASILO, IP

Anúncio de consulta ao mercado nos termos do artigo 35.º do Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de agosto – Regime Jurídico do Património Imobiliário Público, conjugado com o artigo 114.º do Decreto-lei n.º 17/2024, de 29 de janeiro:

1 - Identificação e contato do serviço público interessado no arrendamento:

Designação da entidade: Agência Para a Integração, Migrações e Asilo, IP

Departamento de contacto: DSPAT - Direção de Serviços de Património

Endereço: Avenida António Augusto de Aguiar, 20

Código Postal: 1069-119

Localidade: Lisboa

Telefone: 214 236 284

Endereço eletrónico: luis.m.carrilho@aima.gov.pt

2 - Objeto da consulta ao mercado imobiliário:

- a. **Descrição sucinta do fim a que se destina a consulta:** Arrendamento de edifício, na área metropolitana de Lisboa, para instalação de arquivo, em boas condições de conservação, que permita utilização imediata.
- b. **Categoria e descrição do bem ou dos bens imóveis pretendidos, características e localização:**
 - Com capacidade para a instalação de serviços de arquivo, em R/C, instalações sanitárias e pequeno escritório, com cerca de 2.000m² de área útil;
 - Pé direito útil de pelo menos cerca de 4.00 m;
 - Iluminação natural e parâmetros de conforto e salubridade em condições regulamentares;
 - Situado na área metropolitana de Lisboa, com acesso rápido à autoestrada e transportes públicos;
 - Proximidade de estacionamento público e/ou privado de acesso público;
 - Estar licenciado para instalação de armazém ou arquivo;

- Dispor de infraestruturas técnicas de telecomunicações e elétricas, adequadas ao funcionamento de arquivo, incluindo rede estruturada; estar equipado com rampas, ou outros meios que permitam o fácil acesso e para carga e descarga de arquivo;
- De preferência cumprir a legislação em vigor relativa à segurança contra incêndios.

3 - Local da entrega das propostas: Através de correio postal para: Agência Para a Integração, migrações e Asilo, IP, Direção de Serviços de Património, Avenida António Augusto Aguiar, 20, 1069-119 LISBOA ou através de correio eletrónico para luis.m.carrilho@aima.gov.pt

4 - Elementos que devem ser indicados nas propostas e os documentos que as instruem:

A proposta deverá referenciar o assunto (título do Anúncio). Deverão incluir os seguintes elementos:

- Identificação do proponente, com endereço postal, telefone e endereço de correio eletrónico;
- Identificação do edifício proposto, com o nome da rua, nº de polícia, planta de localização;
- Cópia da caderneta predial, certidão predial, certificado energético e da licença de utilização;
- Plantas, alçados e cortes do edifício, mapa de acabamentos e memória descritiva;
- Preço pretendido para o arrendamento, por mês e anual, e por m2 de área bruta locável, incluindo o custo com condomínio;
- Outros elementos considerados relevantes para a avaliação.

5 - Data limite de apresentação das propostas: As propostas e todos os documentos que as compõem, devem ser entregues até ao 20.º (vigésimo) dia útil a contar do dia seguinte ao da publicação do anúncio no sítio da internet da ESTAMO — Participações Imobiliárias, S. A.

6 - Prazo durante o qual os interessados são obrigados a manter as suas propostas: mínimo de 240 dias.

7 - Designação e endereço da entidade a quem devem ser entregues ou enviadas as candidaturas:

Designação da entidade: Agência Para a Integração, Migrações e Asilo, IP

Departamento de contacto: DSPAT - Direção de Serviços de Património

Endereço: Avenida António Augusto Aguiar, 20

Código Postal: 1069-119

Localidade: Lisboa

Telefone: 214 236 284

Endereço eletrónico: luis.m.carrilho@aima.gov.pt