

**ANÚNCIO**

**Arrendamento de instalações para os serviços dos Registos e Notariado em Figueira da Foz**

Anúncio de consulta ao mercado a que se refere o artigo 35.º do Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de agosto, conjugado com o artigo 114.º do Decreto-lei n.º 17/2024, de 29 de janeiro:

1. Identificação da entidade :

**O Instituto de Gestão Financeira e Equipamentos da Justiça** pretende arrendar um edifício ou fracções para instalação de **serviços dos Registos e Notariado** em **Figueira da Foz**,

1. Objeto da consulta ao mercado imobiliário:

Instalações com a área bruta locável de referência de:

Conservatória do Registo Civil: **400 m2**,

Conservatória do Registo Predial, Comercial, Automóvel: **540 m2**

Instalação conjunta de CRC e CRPCOM : **860 m2**

São admitidas propostas para qualquer dos serviços individualmente ou em conjunto

Dá-se preferência a pisos térreos, reunindo as características do ponto seguinte.

2. Descrição do bem ou dos bens imóveis pretendidos, características e localização:

- Boa localização, bem servido de transportes públicos, com acessos independentes ao exterior e estacionamento privativo ;
- Estar equipado com elevadores e/ou rampas que permitam o fácil acesso de Pessoas com mobilidade reduzida, nos termos previstos no Dec-lei nº 163/2006 de 8 de Agosto;
- Estar licenciado para instalação de comércio ou serviços;
- Lages dimensionadas para sobrecargas no mínimo de 4,00 kN/m2 para zona de escritório ;
- Possuir infra-estruturas de telecomunicações e elétricas licenciadas, adequadas ao funcionamento de serviços, incluindo ar condicionado e rede estruturada;
- Cumprir a legislação em vigor relativa a segurança contra incêndios

3. Local da entrega das propostas:

As propostas devem ser enviadas por correio postal ao **Instituto de Gestão Financeira e Equipamentos da Justiça, Parque das Nações, Av. D. João II, n.º 1.08.01D, 17º, 1990-097 Lisboa**, ou por correio eletrónico [correio@igfej.mj.pt](mailto:correio@igfej.mj.pt), referenciando o assunto (título do Anúncio).

4. Elementos que devem ser indicados nas propostas e os documentos que as instruem::

- identificação do proponente, com endereço postal, telefone, endereço de correio eletrónico;
- identificação do edifício proposto, com o nome da rua, nº de polícia, planta de localização,
- cópia da caderneta predial, certidão predial, certificado energético e licença de utilização;
- plantas, alçados e cortes do edifício, mapa de acabamentos e memória descritiva;
- preço pretendido para o arrendamento, por mês e anual, e por m2 de área bruta locável.
- Outros elementos considerados relevantes para a avaliação

5. Data limite de apresentação das propostas:

O prazo de entrega das propostas é de 40 ( quarenta ) dias úteis contados da data de publicação do presente anúncio no sítio da internet da Estamo.

Solicita-se que as propostas mantenham a sua validade pelo prazo de 90 dias

6. Designação e endereço da entidade a quem devem ser entregues ou enviadas as candidaturas:

Designação da entidade: Instituto de Gestão Financeira e Equipamentos da Justiça, I.P.

Departamento de contacto: Direção de Gestão Patrimonial

Endereço: Parque das Nações, Av. D. João II, n.º 1.08.01D, 16.º andar.

Código postal: 1990-097, Localidade: Lisboa

Telefone: 217 907 700, Endereço eletrónico: [correio@igfej.mj.pt](mailto:correio@igfej.mj.pt)

A Diretora do Departamento de Gestão Patrimonial

( Maria Beatriz Fareleira )