

## ANÚNCIO

### Arrendamento de instalações para o Supremo Tribunal Administrativo no Porto

Anúncio de consulta ao mercado a que se refere o artigo 35.º do Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de agosto, conjugado com o artigo 114.º do Decreto-lei n.º 17/2024, de 29 de janeiro:

1. Identificação da entidade :

**O Instituto de Gestão Financeira e Equipamentos da Justiça** pretende arrendar um edifício ou fracções para instalação do **Supremo Tribunal Administrativo no Porto**

1. Objeto da consulta ao mercado imobiliário:

Instalações com a área bruta locável de referência de: **500** m2 acima do solo

Apenas são admitidas propostas para um edifício ou conjunto de frações autónomas, sem partilha com outras entidades através de áreas comuns, com acessos independentes.

2. Descrição do bem ou dos bens imóveis pretendidos, características e localização:

- Boa localização, bem servido de transportes públicos, com acessos independentes ao exterior e estacionamento privativo ;
- Estar equipado com elevadores e/ou rampas que permitam o fácil acesso de Pessoas com mobilidade reduzida, nos termos previstos no Dec-lei nº 163/2006 de 8 de Agosto;
- Estar licenciado para instalação de comércio ou serviços;
- Lages dimensionadas para sobrecargas no mínimo de 4,00 kN/m2 para zona de escritório ;
- Possuir infra-estruturas de telecomunicações e elétricas licenciadas, adequadas ao funcionamento de serviços, incluindo ar condicionado e rede estruturada;
- Cumprir a legislação em vigor relativa a segurança contra incêndios

3. Local da entrega das propostas:

As propostas devem ser enviadas por correio postal ao **Instituto de Gestão Financeira e Equipamentos da Justiça, Parque das Nações, Av. D. João II, n.º 1.08.01D, 17º, 1990-097**

**Lisboa**, ou por correio eletrónico [correio@igfej.mj.pt](mailto:correio@igfej.mj.pt), referenciando o assunto (título do Anúncio).

4. Elementos que devem ser indicados nas propostas e os documentos que as instruem::

- identificação do proponente, com endereço postal, telefone, endereço de correio eletrónico;
- identificação do edifício proposto, com o nome da rua, nº de polícia, planta de localização,
- cópia da caderneta predial, certidão predial, certificado energético e licença de utilização;
- plantas, alçados e cortes do edifício, mapa de acabamentos e memória descritiva;
- preço pretendido para o arrendamento, por mês e anual, e por m2 de área bruta locável.
- Outros elementos considerados relevantes para a avaliação

5. Data limite de apresentação das propostas:

O prazo de entrega das propostas é de 60 ( sessenta ) dias úteis contados da data de publicação do presente anúncio no sítio da internet da Estamo.

Solicita-se que as propostas mantenham a sua validade pelo prazo de 90 dias

6. Designação e endereço da entidade a quem devem ser entregues ou enviadas as candidaturas:

Designação da entidade: Instituto de Gestão Financeira e Equipamentos da Justiça, I.P.

Departamento de contacto: Direção de Gestão Patrimonial

Endereço: Parque das Nações, Av. D. João II, n.º 1.08.01D, 16.º andar.

Código postal: 1990-097, Localidade: Lisboa

Telefone: 217 907 700, Endereço eletrónico: [correio@igfej.mj.pt](mailto:correio@igfej.mj.pt)