

## **Anúncio de consulta ao mercado para aquisição de imóvel (terreno) para entidade pública (IPCA)**

### **1. Identificação e contacto da entidade pública interessada na aquisição:**

- a. Designação da entidade: Instituto Politécnico do Cávado e do Ave, fundação pública criada pelo Decreto-lei n.º 63/2018, de 6 de agosto, NIF 503494933.
- b. Serviço/órgão/pessoa de contacto: Administradora do IPCA, Dra. Helena Ferrete; gabinete de aquisições do IPCA.
- c. Endereço: Campus do IPCA, Vila Frescaíña de São Martinho, 4750-810 Barcelos.
- d. Localidade: Barcelos.
- e. Telefone: 253 802190.
- f. Endereço eletrónico: [gaquisicoes@ipca.pt](mailto:gaquisicoes@ipca.pt)

### **2. Objeto da consulta ao mercado imobiliário:**

- a. Descrição sucinta do fim a que se destina a consulta:
  - i. Aquisição de terreno/imóvel destinado ao campus do IPCA, em Guimarães, para construção de edifício pedagógico e equipamentos.
- b. Categoria e descrição do bem ou dos bens imóveis pretendidos, características e localização:
  - i. Terreno com área entre 10.000,00 m<sup>2</sup> (dez mil metros quadrados) e 15.000,00m<sup>2</sup> (quinze mil metros quadrados).
  - ii. Terreno junto à Quinta do Costeado, lugar do Costeado, freguesia de Creixomil, concelho de Guimarães, onde está a ser construída a Escola Hotel do IPCA.
  - iii. Parte do terreno terá de estar inserido no PDM em área com capacidade de edificação.
  - iv. Valor máximo que o IPCA está disponível a pagar será de 20,00 euros o m<sup>2</sup>.
  - v. O valor a ser fixado terá de resultar de avaliação por perito independente da lista oficial.

### **3. Elementos que devem constar das propostas e instrumentos que as instruem:**

- a. Identificação do(s) proprietário(s), endereço postal, telefone e endereço eletrónico, cópia de certidão atualizada de não dívida a Autoridade Tributária, cópia de certidão atualizada de não dívida a Segurança Social e cópia de certidão atualizada do registo de beneficiário efetivo (RCBE).
  - i. Se se tratar de pessoa coletiva, devese apresentar cópia atualizada de certidão permanente do Registo Comercial.
- b. Descrição do imóvel com fotografias atualizadas e, nomeadamente, indicando as respetivas áreas em m<sup>2</sup>.
- c. Planta da Localização que pode ser do google maps.
- d. Levantamento topográfico (opcional).
- e. Cópia da Caderneta Predial atualizada.
- f. Cópia da Certidão Permanente do registo predial atualizada.
- g. Preço do(s) terreno(s)

4. **Prazo durante o qual os interessados são obrigados a manter as suas propostas:**  
60 dias.
5. **Designação, local, endereço da entidade a quem devem ser entregues ou enviadas as candidaturas e modo da entrega e data/hora limite para apresentação das propostas:**
  - a. As propostas devem ser entregues unicamente por correio eletrónico para o endereço - [gaquisicoes@ipca.pt](mailto:gaquisicoes@ipca.pt) - até às 23:59h do 10º dia (útil) a contar do dia seguinte ao da publicação do anúncio no sítio internet do IPCA e da ESTAMO.
  - b. As propostas devem ser dirigidas à Administradora do Instituto Politécnico do Cávado e do Ave, campus do IPCA, 4750-810 Barcelos e enviadas para o seguinte email: [gaquisicoes@ipca.pt](mailto:gaquisicoes@ipca.pt)

**Barcelos, 22 de janeiro de 2025**